
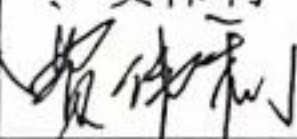
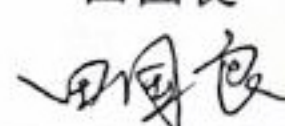


北京理工大学单一来源采购专家论证意见

一、基本情况				
采购项目名称	理工科技大厦物业服务合同（小白楼）			
采购项目预算（万元）	72			
拟定供应商	北京理工科技园科技发展有限公司物业管理部			
二、专家论证意见				
<p>北京理工科技园科技发展有限公司物业管理部成立于2006年，三级资质。为北京理工资产经营有限公司、北京理工科技园科技发展有限公司下属企业。公司主要为北京理工大学开发建设的房地产项目提供专业的物业管理服务，现在管项目包括中关村国防科技园和理工科技大厦。</p> <p>租赁合同第五章第九条产权人（北京理工大学）已委托北京理工科技园科技发展有限公司物业管理部负责“小白楼”的物业服务与管理。为更好的统一服务管理、统一服务标准、统一服务质量，与学校各职能部门无缝衔接，以及考虑运行成本、管理成本，建议理工科技大厦物业服务合同（小白楼）采用单一来源的方式从北京理工科技园科技发展有限公司物业管理部采购。</p>				
三、专家情况介绍				
姓名（签字）	职称	专业	工作单位	联系电话
沈勇鹏 	中级职称	制冷空调	国贸物业酒店管理有限公司	137 542
贾伟利 	中级职称	自动控制	国贸物业酒店管理有限公司	135 3019
田国良 	中级职称	经济	国贸物业酒店管理有限公司	156 396